

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 104 364
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 650 799

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>766 936,28</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>766 936,28</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>585 010,45</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>53 001,28</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 217</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 736,3</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>89 971,25</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>893 872,38</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 532,55</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>45 139,3</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>129 227,64</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>87 499,88</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>612 327,76</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>483 546,64</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г</b>			<b>6 437,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>197 456</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>46 170</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,5	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>128 231</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилям Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	7	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 055</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	26,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>279 653,64</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>194 690</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>84 963,64</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>81 963,95</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>424 479,65</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>2 650 799</b>