

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 104 364
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 650 799

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	766 936,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	766 936,28
1.1	Лестничные клетки		100%	585 010,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	53 001,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 217
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 736,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	89 971,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	893 872,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 532,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 139,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	129 227,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 499,88
3.6	Содержание лифтов		100%	612 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	483 546,64
	Задолженность по отчету за 2022г			6 437,00
	Профилактический ремонт		100%	197 456
	Внешнее благоустройство		100%	46 170
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	128 231
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилям Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	7	
	Общестроительные конструкции		100%	23 055
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	26,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	279 653,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	194 690
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 963,64
IV	Прочие		100%	81 963,95
V	Услуги по управлению МКД			424 479,65
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 650 799