

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

611 171

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

705 303

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 791,64</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 791,64
1.1	Лестничные клетки		100%	104 664,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	41 893,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 365,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 571,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 296,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 583,61</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 365,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 183,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 018,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 921,38
3.6	Содержание лифтов		100%	112 465,55
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>209 917,62</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			74 283,00
	Профилактический ремонт		100%	80 469,15
	Санитарно-технических устройств		100%	25 695
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>50 895</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	58,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 879,15</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	95	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>55 165,47</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 388,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 777,26
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 142,07</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 868,24</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>705 303</b>