

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

611 171

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

705 303

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 791,64</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>180 791,64</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>104 664,51</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>41 893,59</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>12 365,35</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 571,78</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>18 296,41</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 583,61</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 365,52</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>12 183,84</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>57 018,27</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>23 921,38</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>112 465,55</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>209 917,62</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г</b>			<b>74 283,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>80 469,15</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>25 695</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>50 895</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	58,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 879,15</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	95	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>55 165,47</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>39 388,21</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>15 777,26</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 142,07</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 868,24</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>705 303</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

94 132