

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 060 625

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 491 936

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>806 690,19</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	806 690,19
1.1	Лестничные клетки		100%	553 638,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	82 820,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 553,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 685,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 992,33
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 120 692,55</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 930,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	61 570,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	131 520,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	115 007,62
3.6	Содержание лифтов		100%	787 258,9
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>904 899,88</b>
	Профилактический ремонт		100%	541 821,44
	Санитарно-технических устройств		100%	256 427,44
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	6	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	3	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	43,56	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>276 151,20</b>
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	22	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 242,8</b>
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>363 078,44</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	259 238,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	103 840,03
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>102 132,92</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>557 520,77</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 491 936</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 217 355  
Перерасход денежных средств за отчетный период 431311  
Перерасход денежных средств за период 2022-2023гг (бюджет доначислен в 2024г) 213 956