

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 024 125

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 024 125

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>285 401,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>285 401,1</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>133 984,79</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>107 807,03</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>32 706,56</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>161 519,28</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 453,01</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 494,12</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>48 355,79</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 442,06</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>390 192,13</b>
	Задолженность по отчету за 2022 год			<b>25 730,00</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>240 718,96</b>
	Внешнее благоустройство		100%	<b>50 592,96</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	728	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>190 126</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	13	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	7	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>123 743,17</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>73 201,09</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>50 542,08</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 725,59</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>150 286,6</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>1 024 125</b>