

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 347 346

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 328 555

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	362 054,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	362 054,73
1.1	Лестничные клетки		100%	210 116,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 844,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 342,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 957,75
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 793,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	154 349,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 898,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 908,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 857,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 539,11
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	567 032,26
	Профилактический ремонт		100%	309 548,8
	Санитарно-технических устройств		100%	26 921
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	0
2.3.273	установка и ремонт металлических дверей в подвальных помещениях МКД	м	1	0
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	0
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	0
	Общестроительные конструкции		100%	273 600
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	240	0
	Внешнее благоустройство		100%	9 027,8
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	500	0
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	0
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	0
4	Непредвиденный ремонт		100%	257 483,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 458,70
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	162 024,76
IV	Прочие		100%	41 296,25
V	Услуги по управлению МКД			203 822,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 328 555

неосвоенные денежные средства за отчетный период

18791