

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 785 667

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 858 053

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	622 226,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	622 226,54
1.1	Лестничные клетки		100%	418 565,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 638,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 013,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 514,83
1.5	Содержание мусоропровода		100%	82 493,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	648 529,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 271,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 808,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	65 295,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	89 775,8
3.6	Содержание лифтов		100%	449 862,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	254 374,65
	Профилактический ремонт		100%	36 226,95
	Санитарно-технических устройств		100%	25 861
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.277	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.370	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	10 365,95
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	795	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	218 147,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 757,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	62 390
IV	Прочие		100%	63 326,26
V	Услуги по управлению МКД			269 595,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 858 053

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

72386