

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 785 667

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 858 053

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 622 226,54 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 622 226,54 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 418 565,24 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 75 638,94 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 32 013,73 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 13 514,83 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 82 493,8 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 648 529,8 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 13 271,75 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 27 808,06 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 65 295,79 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 2 516,2 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 89 775,8 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 449 862,2 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 254 374,65 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 36 226,95 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 25 861 |
| 2.3.273 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД | шт | 1 | |
| 2.3.277 | Замена проушин с замком на металлическую дверь | ком-кт. | 1 | |
| 2.3.301 | Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.329 | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту | шт | 1 | |
| 2.3.352 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 1 | |
| 2.3.370 | Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 10 365,95 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 795 | |
| 3.5.106 | Вывозка отходов не относящихся к ТКО | м3 | 3,04 | |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 5,3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 218 147,7 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 155 757,7 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 62 390 |
| IV | Прочие | | 100% | 63 326,26 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 269 595,60 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 858 053 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

72386