

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 743 948
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 981 369

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	635 669,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	635 669,38
1.1	Лестничные клетки		100%	418 558,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 549,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 818,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 514,83
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 228,62
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	648 231,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 271,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 764,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	65 041,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	89 775,8
3.6	Содержание лифтов		100%	449 862,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	364 698,38
	Задолженность по отчету за 2022г			60 039,00
	Профилактический ремонт		100%	72 511,11
	Санитарно-технических устройств		100%	46 275
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.373	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм (бандаж)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	26 236,11
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	683	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,9	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	232 148,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 788,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	76 360,17
IV	Прочие		100%	63 147,59
V	Услуги по управлению МКД			269 622,15
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 981 369

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

237 421,00