

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 303 094

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 931 676

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>351 881,50</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	351 881,50
1.1	Лестничные клетки		100%	186 039,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 138,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 080,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 237,09
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>161 137,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 511,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 453,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 886,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 770,06
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>184 204,3</b>
	Профилактический ремонт		100%	30 619,16
	Санитарно-технических устройств		100%	12 326
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	0
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	0
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	0
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	0
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 334,06</b>
3,1,112	Обшивка стен профлистом по утеплителю	м2	4,42	0
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 959,1</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	630	0
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,8	0
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>153 585,14</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 101,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	61 483,92
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 169,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>198 284,15</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>931 676</b>

Неосвоенные средства за отчетный период

371 418