

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 566 943

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 133 971

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>734 685,16</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	734 685,16
1.1	Лестничные клетки		100%	467 839,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 522,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 104,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 409,73
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 809,62
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>724 276,56</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 379,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 720,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	91 021,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	99 775,8
3.6	Содержание лифтов		100%	489 862,2
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>258 710,64</b>
	Профилактический ремонт		100%	41 531,36
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 468
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	27	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 400</b>
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 663,36</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	608	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>217 179,28</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 066,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	62 113,03
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 330,32</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>349 968,80</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 133 971</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

432 972