

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 100 784

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 027 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	345 945,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	345 945,06
1.1	Лестничные клетки		100%	187 795,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 349,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 177,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 237,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	150 281,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 844,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 330,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 042,50
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 547,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	320 470,65
	Профилактический ремонт		100%	141 832,8
	Санитарно-технических устройств		100%	13 730,1
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	125 925
3,1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 177,7
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	610	
4	Непредвиденный ремонт		100%	178 637,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 532,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 105,43
IV	Прочие		100%	36 914,73
V	Услуги по управлению МКД			173 502,00
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 027 113

Неосвоенные средства за отчетный период

73671