

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 900 614

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 752 597

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>306 475,02</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	306 475,02
1.1	Лестничные клетки		100%	158 019,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 274,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 153,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 205,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 821,89
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>147 373,23</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 301,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 738,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 940,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 505,23
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>152 713,37</b>
	Профилактический ремонт		100%	71 778,31
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 000
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>40 704</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	7,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 074,31</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	443	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>80 935,06</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 787,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 147,33
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 392,15</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>118 643,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>752 597</b>

Неосвоенные средства за отчетный период

148 017,00