

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 845 990

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 401

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>218 198,7</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>218 198,7</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>129 773,23</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>54 371,5</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>25 127,37</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 926,6</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>131 411,46</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 603</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 759,49</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 845,49</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 058,23</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>312 096,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>188 586,17</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>40 744,7</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	210	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>12 646</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>135 195,5</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	6	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	14,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	4	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	10	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>123 509,83</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>62 933,37</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>60 576,46</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 855,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>120 838,91</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>813 401</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 127 392,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 32 589,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг. 159 981,00