

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 635 074

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 636 480

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	162 474,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	162 474,89
1.1	Лестничные клетки		100%	94 867,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 562,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 118,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 926,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	107 569,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 046,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 961,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 370,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 674,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	241 747,68
	Задолженность по отчету за 2022г			99 450,00
	Профилактический ремонт		100%	44 778,1
	Внешнее благоустройство		100%	32 817,1
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	4	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	230	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 961
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	97 519,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 689,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 830,09
IV	Прочие		100%	27 336,27
V	Услуги по управлению МКД			97 351,65
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			636 480

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

1 406,00