

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 011 306

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 966 140

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 311 169,91 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 311 169,91 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 171 293,76 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 92 321,36 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 36 652,07 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 902,72 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 163 950,5 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 9 773,29 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 20 603,2 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 50 355,79 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 79 443,92 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 257 164,05 |
| | Задолженность по отчету за 2022 год | | | 53 472,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 67 487,2 |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 49 921,8 |
| 060 | Изготовление и установка инфостенда | шт | 6 | |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 540 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 17 565,4 |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.310 | Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 1 | |
| 2.3.347 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п | м.п. | 0,4 | |
| 2.3.368 | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 136 204,85 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 78 310,82 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 57 894,03 |
| IV | Прочие | | 100% | 37 804,02 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 196 052,00 |
| | ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | 966 140 |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

45 166,00