

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 201 176
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 345 271

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	536 361,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	536 361,86
1.1	Лестничные клетки		100%	351 970,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 975,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 247,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 351,33
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 816,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	783 288,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 141,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 510,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 196,16
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 966,65
3.6	Содержание лифтов		100%	562 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	618 387,86
	Профилактический ремонт		100%	371 785,1
	Санитарно-технических устройств		100%	366 190
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	40	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	25	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	30	
	Внешнее благоустройство		100%	5 595,1
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	390	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	246 602,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	166 108,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	80 494,14
IV	Прочие		100%	67 480,89
V	Услуги по управлению МКД			339 752,02
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 345 271