

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 774 765

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 370 469

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>547 954,46</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>547 954,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>362 264,88</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>73 639,84</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>26 583,72</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 764,68</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>71 701,34</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>995 371,19</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 302,75</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>47 266,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>257 236,26</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>112 092,69</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>562 327,76</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>397 272,05</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г</b>			<b>134 445,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>24 812,9</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 331</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 481,9</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	470	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>238 014,15</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>164 959,36</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>73 054,79</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>107 156,1</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>322 714,9</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 370 469</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г.)

595704