

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 290 998

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 260 695

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	565 187,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	565 187,05
1.1	Лестничные клетки		100%	394 020,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 938,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 887,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 336,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	77 646,89
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	357
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	933 176,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 341,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 768,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	142 500,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	127 092,69
3.6	Содержание лифтов		100%	612 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	364 677,85
	Профилактический ремонт		100%	113 088,8
	ОДПУ ТЭТ		100%	59 980
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
08	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
09	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	3	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	3	
12	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
14	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	40 916
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	10	
	Внешнее благоустройство		100%	12 192,8
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой (кошка)	шт	2	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	251 589,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	164 685,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 903,23
IV	Прочие		100%	81 184,03
V	Услуги по управлению МКД			316 470,50
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 260 695

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

30 303,00