

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 373 337

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 357 565

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	554 111,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	554 111,39
1.1	Лестничные клетки		100%	378 483,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 790,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 015,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 097,54
1.5	Содержание мусоропровода		100%	72 724,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 053 360,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 242,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 266,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	265 285,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	112 092,69
3.6	Содержание лифтов		100%	612 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	299 909,25
	Профилактический ремонт		100%	47 285
	ОДПУ ТЭТ		100%	35 040
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
08	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 210
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 035
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 624,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	165 424,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	87 199,3
IV	Прочие		100%	107 632,75
V	Услуги по управлению МКД			342 550,82
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 357 565

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

232181
15772
247953