

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 578 053

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 591 037

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	547 176,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	547 176,55
1.1	Лестничные клетки		100%	369 683,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 662,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 275,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 980,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 574,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	994 613,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 566,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 611,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	256 869,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	112 092,69
3.6	Содержание лифтов		100%	562 327,76
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	584 652,80
	Профилактический ремонт		100%	338 431,00
	Внешнее благоустройство		100%	68 100
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД (Санитарно-технических устройств	м3	4,7	
			100%	2 603
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	267 728,00
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт.4-х квартирный	шт	1,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	246 221,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	170 819,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 402,17
IV	Прочие		100%	108 241,73
V	Услуги по управлению МКД			356 352,27
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			2 591 037

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

12 984,00