

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 085 253

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

796 097

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>288 802,69</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>288 802,69</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>159 533,0</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>49 841,43</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>26 148,22</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 385,98</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>37 894,05</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>138 371,68</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 491,34</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 132,73</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>51 696,35</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,20</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>50 535,06</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>171 019,35</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>63 736,2</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>39 147</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>24 589,2</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	60	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>107 283,15</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>70 287,10</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>36 996,05</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 704,17</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>165 199,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>796 097</b>

Неосвоенные средства за отчетный период

289 156