

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

696 999

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

650 974

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 240,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 240,15
1.1	Лестничные клетки		100%	90 877,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 103,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 290,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 462,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 506,58
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>81 129,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 873,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 901,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 949,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 147,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>274 990,79</b>
	Профилактический ремонт		100%	213 023,92
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 291,94
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	1 300
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	125 925
3,1,83	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	66 506,98
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	334	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,03	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.120	Устройство металлического ограждения газона с окраской на придомовых территориях МКД	м,п,	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>61 966,87</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 931,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 035,66
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 040,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>94 573,39</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>650 974</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

130925  
46025  
176950