

ПРИЛОЖЕНИЕ № 131
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 686 438

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 686 438

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	409 939,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	409 939,4
1.1	Лестничные клетки		100%	243 100,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	78 390,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 526,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 136,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 784,86
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	496 724,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 441,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 416,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 995,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 559,53
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	527 207,56
	Профилактический ремонт		100%	377 163,36
	Общестроительные конструкции		100%	210 377,72
1.4	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	158 463,6
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	8 322,04
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 072	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	150 044,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	107 131,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 912,46
IV	Прочие		100%	46 840,1
V	Услуги по управлению МКД			205 726,1
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 686 438

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

385153
385153