

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 073 137

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 493 447

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	437 153,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	437 153,12
1.1	Лестничные клетки		100%	259 636,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	75 173,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 024
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 387,73
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 930,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	520 784,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	9 636,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 418,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 006,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 446,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 559,53
3.6	Содержание лифтов		100%	348 717,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 962
	Профилактический ремонт		100%	125 418,90
	Внешнее благоустройство		100%	28 245,9
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.1.6	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт.	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	770	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	21 068,00
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	48 595
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 15мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	9,5	
	Лифты		100%	27 510
2.5.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	147 543,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	105 346,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 197,22
IV	Прочие		100%	46 263,84
V	Услуги по управлению МКД			216 283,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 493 447

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

579690