

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 959 296

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 621 624

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	403 170,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	403 170,39
1.1	Лестничные клетки		100%	262 156,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	53 499,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 406,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 102,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 006,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	546 501,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 496,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 154,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 978,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 559,53
3.6	Содержание лифтов		100%	367 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	387 125,20
	Профилактический ремонт		100%	231 597,96
	Общестроительные конструкции		100%	187 309,1
1.4	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	37 922
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 366,83
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	719	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	155 527,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	111 046,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 480,61
IV	Прочие		100%	47 715,42
V	Услуги по управлению МКД			237 111,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 621 624

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

337 672,00