

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 937 068

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 076 925

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	854 224,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	854 224,15
1.1	Лестничные клетки		100%	510 881,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	155 182,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	54 882,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 722,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 555,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 164 944,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 892,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	58 085,65
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	180 298,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	150 827,09
3.6	Содержание лифтов		100%	752 438,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	509 569,01
	Задолженность по отчету за 2022г			53 990,00
	Профилактический ремонт		100%	108 299,2
	Внешнее благоустройство		100%	16 996,2
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 960	
	Санитарно-технических устройств		100%	91 303
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	3	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	347 279,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	237 992,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	109 287,66
IV	Прочие		100%	115 088,77
V	Услуги по управлению МКД			433 098,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 076 925

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

139 857,00