

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 249 528

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 162 734

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>861 996,05</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	861 996,05
1.1	Лестничные клетки		100%	475 046,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	173 479,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	64 445,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	31 385,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	117 639,65
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>423 775,45</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 115,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 518,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	158 051,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 919,55
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	178 170,23
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>405 777,42</b>
	Профилактический ремонт		100%	120 798
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	79 640
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>31 512</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 600	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>284 979,45</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	203 475,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 503,8
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>116 426,12</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>354 759,38</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 162 734</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 63318  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 86794  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг. 150112