

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 412 013

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 428 785

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>785 787,31</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	785 787,31
1.1	Лестничные клетки		100%	544 536,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	82 156,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 057,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 268,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 768
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>803 373,55</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 894,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 000,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 196,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 838,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	89 067,27
3.6	Содержание лифтов		100%	562 376,31
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>417 082,78</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			42 515,00
	Профилактический ремонт		100%	91 247,34
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 938
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	59 457
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 852,43</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	799	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>283 320,44</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	196 311,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	87 008,94
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>80 825,43</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>341 716,32</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 428 785</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

16 772,00