

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 185 594
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 499 223

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	562 890,5
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	562 890,5
1.1	Лестничные клетки		100%	370 189,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	66 054,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 921,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 508,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	84 216,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	819 294,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 894,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 466,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 685,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	99 242,11
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 630,29
3.6	Содержание лифтов		100%	562 376,31
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	702 351,45
	Профилактический ремонт		100%	440 916,4
	Задолженность за 2022 год			60 894,0
	Санитарно-технических устройств		100%	279 668,7
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	8	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	3	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	11	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.335	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2		1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.338	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 40мм на ТУ	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п.	3,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п.	9	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	83 379
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	3,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	90	
	Внешнее благоустройство		100%	16 974,7
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	670	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	261 435,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	176 698,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 736,16
IV	Прочие		100%	75 353,67
V	Услуги по управлению МКД			339 332,64
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 499 223

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

313 350,00