

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 293 919

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 293 919

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	754 976,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	754 976,06
1.1	Лестничные клетки		100%	435 766,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	107 245,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	92 174,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 770,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 019,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	476 951,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	18 096,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 370,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 726,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	236 783,77
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	159 975,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	573 895,28
	Профилактический ремонт		100%	342 611,98
	Задолженность за 2022 год			200 293,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 783,2
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	117 630
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	6	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	22 905,78
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	954	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	231 283,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 978,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 305,25
IV	Прочие		100%	102 549,15
V	Услуги по управлению МКД			385 546,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 293 919