

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 582 931

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 560 546

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 285,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 285,62
1.1	Лестничные клетки		100%	114 510,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	53 683,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 480,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 242,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 368,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	196 905,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 398,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 535,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 378,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 488,77
3.6	Содержание лифтов		100%	122 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	63 201,81
	Профилактический ремонт		100%	14 541
	Санитарно-технических устройств		100%	12 541
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 660,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 743,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 916,94
IV	Прочие		100%	17 819,42
V	Услуги по управлению МКД			71 333,28
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			560 546

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

22 385,00