

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 503 332

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 509 022

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>164 282,61</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	164 282,61
1.1	Лестничные клетки		100%	96 810,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	38 440,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 398,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	367,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 266,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>181 451,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 413,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 448,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 996,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 488,77
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>84 982,44</b>
	Профилактический ремонт		100%	35 999,97
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 646
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 220
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	3 603
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
	Внешнее благоустройство		100%	7 531
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>48 982,47</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 973,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 008,93
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 771,25</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>60 533,76</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>509 022</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

5 690