

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 512 619

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 548 401

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	181 073,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	181 073,89
1.1	Лестничные клетки		100%	106 336,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	37 724,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 227,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 944,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 840,79
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 562,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 353,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 492,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 123,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 488,77
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	98 017,36
	Профилактический ремонт		100%	49 277
	Санитарно-технических устройств		100%	38 099
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	5	
	Внешнее благоустройство		100%	11 178
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	400	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 740,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 800,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 939,69
IV	Прочие		100%	17 769,75
V	Услуги по управлению МКД			69 977,22
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			548 401

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

35 782