

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 504 220
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 532 280

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	749 436,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	749 436,23
1.1	Лестничные клетки		100%	418 806,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	144 529,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	63 090,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 173,96
1.5	Содержание мусоропровода		100%	99 836,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	381 798,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 809,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 434,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	155 268,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	155 624,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	952 001,99
	Профилактический ремонт		100%	702 475,19
	Задолженность за 2022 год			98 013,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 937
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	172 168
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков Д-23-0066 Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	м.п	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	324 900
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	285	
	Внешнее благоустройство		100%	78 457,19
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 967	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,3	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	249 526,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	171 849,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 677,58
IV	Прочие		100%	96 221,38
V	Услуги по управлению МКД			352 821,70
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 532 280

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

28 060,00