

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 72**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 444 098

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 444 098

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	407 194,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	407 194,69
1.1	Лестничные клетки		100%	238 929,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	69 939,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 922,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 373,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 030,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	195 677,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 738,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 058,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 650,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 084,65
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	603 403,68
	Задолженность за 2022			13 676,00
	Профилактический ремонт		100%	457 633,97
	Санитарно-технических устройств		100%	78 881
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных баков	м.п	2	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	342 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
	Внешнее благоустройство		100%	36 752,97
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	421	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 093,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 527,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 566,56
IV	Прочие		100%	51 959,88
V	Услуги по управлению МКД			185 862,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 444 098