

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 388 613
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 449 033
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	747 523,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	747 523,05
1.1	Лестничные клетки		100%	453 798,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	115 106,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	50 280,42
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	25 581,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 755,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	338 099,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 049,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	44 106,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 657,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	155 624,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	927 058,3
	Профилактический ремонт		100%	674 469,1
	Санитарно-технических устройств		100%	334 907,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	10	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	8	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	7	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	6	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	6,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	328 320
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	288	
	Внешнее благоустройство		100%	11 241,6
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 330	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,73	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 589,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	170 247,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	82 341,35
IV	Прочие		100%	86 816,02
V	Услуги по управлению МКД			349 536,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 449 033