

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 047 755

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 047 755

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	288 191,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	288 191,1
1.1	Лестничные клетки		100%	185 065,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	40 821,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 201,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 266,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 836,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	335 159,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 240,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 044,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 754,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 242,64
3.6	Содержание лифтов		100%	230 619,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	192 452,44
	Профилактический ремонт		100%	91 819,03
	Санитарно-технических устройств		100%	19 848
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	71 971,03
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	279	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	100 633,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 852,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 781,04
IV	Прочие		100%	29 241,2
V	Услуги по управлению МКД			202 710,2
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 047 755