

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 047 755

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 047 755

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>288 191,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>288 191,1</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>185 065,27</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		98%	<b>40 821,19</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>18 201,45</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 266,48</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>35 836,71</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>335 159,66</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>6 240,02</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>15 044,57</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>42 754,81</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>39 242,64</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>230 619,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>192 452,44</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>91 819,03</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>19 848</b>
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>71 971,03</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	279	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>100 633,41</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>71 852,37</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>28 781,04</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 241,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>202 710,2</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 047 755</b>