

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 269 118
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 620 211

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	526 768,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	526 768,61
1.1	Лестничные клетки		100%	280 675,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	135 833,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 392,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 638,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 229,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	337 322,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 833,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 714,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	170 018,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	114 981,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	461 869,43
	Профилактический ремонт		100%	286 058,62
	Задолженность за 2022			91 208,00
	Санитарно-технических устройств		100%	125 105
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	7	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	27 840
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	32	
	Внешнее благоустройство		100%	41 905,62
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 066	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	175 810,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	112 902,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	62 908,09
IV	Прочие		100%	77 815,96
V	Услуги по управлению МКД			216 434,5
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 620 211

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)