

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 153 482

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 153 482

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	414 305,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	414 305,93
1.1	Лестничные клетки		100%	224 149,81
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	83 361,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	47 516,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 601,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 676,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	245 195,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 783,97
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 809,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	117 741,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 715,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	238 993,29
	Профилактический ремонт		100%	105 287,02
	Санитарно-технических устройств		100%	63 074
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	42 213,02
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	886	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	133 706,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 678,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 027,77
IV	Прочие		100%	59 230,92
V	Услуги по управлению МКД			195 756,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 153 482