

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 958 066

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 958 066

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

I. дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 275 176,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 275 176,05
1.1	Лестничные клетки		100%	882 181,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	161 857,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 709,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	27 404,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	161 022,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 285 673,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 129,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	72 569,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	127 450,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	153 689,92
3.6	Содержание лифтов		100%	899 802,1
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	646 307,34
	Профилактический ремонт		100%	197 354,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 490
2.2.233	Выполнение работ по замене вышедших из строя трансформатора тока и автоматического выключателя	услуга	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	142 691,1
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	7	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бацков	м.п	3,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	33 930
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	39	
	Внешнее благоустройство		100%	11 243,83
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 819	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	448 952,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	310 586,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	138 365,91
IV	Прочие		100%	117 597,89
V	Услуги по управлению МКД			633 310,68
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 958 066