

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 635 581

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 316 468

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 761 463,36 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 761 463,36 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 493 356,42 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 126 109,85 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 36 881,97 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 14 042,94 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 91 072,18 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 823 270,45 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 15 847,06 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 42 230 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 103 720,23 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 145,25 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 95 951,6 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 562 376,31 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 308 463,47 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 33 242,74 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 1 777,76 |
| 2.2.6 | Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт | шт | 2 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 25 030,9 |
| 2.3.310 | Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм | шт | 1 | |
| 2.3.345 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п | шт | 0,3 | |
| 2.3.347 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 1 | |
| 2.3.367 | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 6 434,08 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 1 104 | |
| 3.5.106 | Вывозка отходов не относящихся к ТКО | м3 | 3,04 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 275 220,73 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 196 507,92 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 78 712,81 |
| IV | Прочие | | 100% | 80 647,06 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 342 623,40 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 2 316 468 |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 252 487,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 319 113,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 571 600,00