

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 539 650

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 439 211

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>715 827,67</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>715 827,67</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	478 605,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 266,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 174,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 759,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 021,54
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>837 378,72</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	14 292,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 077,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 361,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	112 834,04
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	95 951,6
3.6	Содержание лифтов		100%	555 862,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>345 780,33</b>
	Профилактический ремонт		100%	64 914
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	56 841,4
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 294,84</b>
3.1.6	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт.	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	572	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>280 866,33</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	200 538,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	80 327,46
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>81 252,98</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>458 971,6</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>2 439 211</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 32985

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 100439

остаток к распределению 133424