

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 900 256

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 872 028

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>789 316,94</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>789 316,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>562 372,82</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>94 521,76</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>30 352,17</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 871,41</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>86 198,78</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>829 430,19</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>14 292,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 370,8</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>38 333,79</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>80 668,46</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>87 388,58</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>592 376,31</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>765 420,30</b>
	Профилактический ремонт		100%	494 331,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	28 937,91
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 846
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>379 520</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	308	
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>32 027,4</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	780	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>271 088,99</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>193 557,84</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>77 531,15</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>73 398,45</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>414 461,69</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 872 028</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 43 398,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 28 228,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 71 626,00