

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 787 108

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 548 452

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	527 809,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	527 809,53
1.1	Лестничные клетки		100%	347 074,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 742,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 303
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 928,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 761,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	612 638,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	9 007,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 521,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 884,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 481,83
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 317,82
3.6	Содержание лифтов		100%	438 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	168 242,89
	Профилактический ремонт		100%	11 426,35
	Санитарно-технических устройств		100%	2 578
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	8 848,35
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 115	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	156 816,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 979,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 837,4
IV	Прочие		100%	34 688,99
V	Услуги по управлению МКД			205 071,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 548 452

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 43857

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 238656

остаток к распределению 282513