

ПРИЛОЖЕНИЕ № 142
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 335 116

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 335 116

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	414 288,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	414 288,92
1.1	Лестничные клетки		100%	224 576,67
1.2	МКД в зимний период		100%	92 623,13
1.3	МКД в летний период		100%	31 607,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 020,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 461,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 858,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 895,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 374,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 854,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 589,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	512 427,45
	Задолженность по отчету за 2022г			1 217,00
	Профилактический ремонт		100%	383 181,88
	Санитарно-технических устройств		100%	18 929
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	359 100
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	315	
	Внешнее благоустройство		100%	5 152,88
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	984	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	128 028,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 412,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 616,02
IV	Прочие		100%	45 866,38
V	Услуги по управлению МКД			187 674,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 335 116