

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 626 294

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 636 731

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>198 722,5</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	198 722,5
1.1	Лестничные клетки		100%	96 875,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 488,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 718,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	402,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 237,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 103,54</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 365,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 579,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 147,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 810,08
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>161 318,72</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>106 464,52</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>10 834,77</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>31 716</b>
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	12	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>28 413,75</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	335	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>35500</b>
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>54 854,2</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 165,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 688,25
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 836,87</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 749,15</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>636 731</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

10437