

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 626 294

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 636 731

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	198 722,5
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	198 722,5
1.1	Лестничные клетки		100%	96 875,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 488,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 718,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	402,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 237,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 103,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 365,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 579,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 147,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 810,08
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	161 318,72
	Профилактический ремонт		100%	106 464,52
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 834,77
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 716
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	12	
	Внешнее благоустройство		100%	28 413,75
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	335	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	35500
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	54 854,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 165,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 688,25
IV	Прочие		100%	18 836,87
V	Услуги по управлению МКД			80 749,15
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			636 731

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

10437