

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 601 501

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 613 502

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>205 499,39</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	205 499,39
1.1	Лестничные клетки		100%	105 563,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 979,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 470,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 549,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 937,55
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>191 120,76</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 379,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 577,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 596,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 379,08
3.6	Содержание лифтов		100%	113 558,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>126 294,67</b>
	Профилактический ремонт		100%	77 197,80
	Санитарно-технических устройств		100%	3 705,0
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 492,8
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	Общестроительные конструкции		100%	71000
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>49 096,87</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 055,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 041,65
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 934,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>72 653,30</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>613 502</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 28920  
Перерасход денежных средств за отчетный период 12999  
Итого неосвоенные средства за 2023 год 15921