

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 611 585

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 540 253

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>194 787,69</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	194 787,69
1.1	Лестничные клетки		100%	103 313,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 899,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 492,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 571,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 571,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>186 718,39</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 448,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 710,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 971,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 031,08
3.6	Содержание лифтов		100%	107 928,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>58 629,81</b>
	Профилактический ремонт		100%	3 653,25
	Санитарно-технических устройств		100%	500
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 153,25
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	185	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>54 976,56</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 253,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 723,23
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 902,9</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>81 214,21</b>
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>540 253</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022

19700

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

71332

Итого неосвоенные средства за 2023

91032