

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 990 596
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 004 799

**I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 005 612,98</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>1 005 612,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>499 321,93</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>219 750,58</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>128 255,46</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>33 355,51</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>124 929,5</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>551 470,43</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>30 675,67</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>58 730,46</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>244 045,52</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>7 548,6</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>210 470,18</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>775 426,57</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>469 649,96</b>
	<b>Задолженность за 2022 год</b>			<b>47 152,00</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 240</b>
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>28 938</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>325 592</b>
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	5	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	29	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	4	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	2	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>29 528,05</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	825	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14200</b>
5.2.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические	шт	2,0	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>305 776,61</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>218 324,83</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>87 451,78</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>148 490,86</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>523 797,96</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 004 799</b>