

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 547 680

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 547 680

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>179 796,58</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	179 796,58
1.1	Лестничные клетки		100%	61 820,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 222,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 861,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	303,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 588,64
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>186 740,05</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 492,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 490,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 727,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 808,08
3.6	Содержание лифтов		100%	114 592,26
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>88 430,99</b>
	Профилактический ремонт		100%	37 455,8
	Задолженность за 2022 год			30 328,0
	Внешнее благоустройство		100%	7 127,8
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	500	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>50 975,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 396,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 578,85
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 987,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>74 724,48</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>547 680</b>