

ПРИЛОЖЕНИЕ № 144  
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 655 863

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 440 333

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>809 161,7</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>809 161,7</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>416 779,71</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>206 808,74</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>65 155,03</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>23 821,43</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>96 596,79</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>422 807,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>24 541,27</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>45 803,23</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>193 041,96</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 661,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>153 760,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>713 419,47</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>482 206,05</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>19 292</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>48 546</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>393 975</b>
3,1,83	Внутренняя отделка подъезда	шт	3	
5.2.1.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №2		2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>20 393,11</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	2 283	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>231 213,42</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>165 086,64</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>66 126,78</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>102 237,15</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>392 706,46</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 440 333</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

215 530,00